

Fitch Ratifica Calificaciones de Riesgo Nacionales del BNV

10 de Junio de 2010

Fitch Ratings - Santo Domingo - 10 de Junio de 2010: Fitch ratifica la calificación de riesgo nacional de largo plazo en el nivel A+(dom) y de corto plazo en F-1(dom) del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV). Asimismo, se ratifica la calificación de riesgo nacional de largo plazo en el nivel A+(dom) a las siguientes emisiones: Letras Hipotecarias hasta por 1.000 millones de pesos con un plazo de 10 años y Bonos Corporativos BNV-Sectores Productivos hasta por 2.500 millones de pesos con un plazo de 5 años. Dichas calificaciones reflejan la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todos los valores y las obligaciones emitidas por la institución. Bajo estas condiciones, cambios en las calificaciones del riesgo soberano de la República Dominicana impactarían las otorgadas a BNV.

Dentro de las prerrogativas que incluye su Ley Orgánica, destaca no solo la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todos los valores u obligaciones financieras emitidas por el BNV, sino también el requerimiento a las Administradoras de Fondos de Pensiones y empresas de seguros, de mantener una porción de sus activos y reservas técnicas respectivamente (por lo menos un 10%), invertidos en instrumentos del BNV, lo cual continuaría brindando una relativa estabilidad a su concentrada fuente de fondos.

Aún considerando el importante volumen de activos inmovilizados equivalentes al 60% del patrimonio a Dic-09, la capitalización (patrimonio/activo) del banco de 35% continúa siendo robusta. Si bien la mayor incorporación de proyectos inmobiliarios al balance, el aumento en la morosidad y la todavía ajustada rentabilidad continuarían presionando dichos niveles de capitalización, los mismos se mantendrían a niveles adecuados.

A pesar del importante incremento de los créditos vencidos, producto de las mayores dificultades del entorno económico durante el 2009, el crecimiento de la cartera permitió diluir la mora, con lo cual, la relación de morosidad (Préstamos Vencidos/Préstamos brutos) mostró al cierre del 2009 niveles similares a los del año 2008. Por su parte, los niveles de cobertura de reservas continúan siendo insuficientes y se han visto presionados ante el deterioro de la calidad de la cartera.

En contraste con la tendencia exhibida durante el año 2007 y el 2008, la fuerte expansión de la cartera de crédito, el importante incremento de otros ingresos operativos no recurrentes en el 2009 (producto del plan de desincorporación de proyectos inmobiliarios que están en el balance de la entidad), así como el bajo gasto por provisiones, impulsaron la mejora en la rentabilidad operacional de BNV. En adelante, se espera que en un contexto de recuperación de la economía la cartera de créditos crecerá a un ritmo importante, lo que podría resultar en una ampliación del margen financiero, aunque esta mejora podría verse limitada por la necesidad de constituir mayores reservas para la cartera de créditos.

BNV es poseída en un 95% por el Estado Dominicano, mientras que el resto de sus acciones se encuentra distribuido entre diferentes Asociaciones de Ahorros y Préstamos del país. A partir del 2004, la institución participa en el mercado financiero del país como banco de segundo y de primer piso.

Estas acciones de calificación reflejan la aplicación por parte de Fitch de la siguiente metodología: "Global Financial Institutions Rating Criteria" publicada el 29 de diciembre de 2009; disponible en www.fitchratings.com.

Contactos:

Pedro El Khaouli
(58 212) 286 3232
pedro.elkhaouli@fitchratings.com

Larisa Arteaga
(1 809) 563 2481
larisa.arteaga@fitchratings.com

Nota: Un informe más detallado sobre la entidad puede ser obtenido de forma gratuita a través de www.fitchdominicana.com