

Fitch Ratifica Calificaciones de Riesgo Nacionales del BNV

29 de Enero de 2010

Fitch Ratings - Santo Domingo - 29 de Enero de 2010: Fitch ratifica la calificación de riesgo nacional de largo plazo en el nivel A+(dom) y de corto plazo en F-1(dom) del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV). Asimismo, se ratifica la calificación de riesgo nacional de largo plazo en el nivel A+(dom) a las siguientes emisiones: Letras Hipotecarias hasta por 1.000 millones de pesos con un plazo de 10 años y Bonos Corporativos BNV-Sectores Productivos hasta por 2.500 millones de pesos con un plazo de 5 años. Dichas calificaciones reflejan la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todos los valores y las obligaciones emitidas por la institución. Bajo estas condiciones, cambios en las calificaciones del riesgo soberano de la República Dominicana impactarían las otorgadas a BNV.

Dentro de las prerrogativas que incluye su Ley Orgánica, destaca no solo la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todos los valores u obligaciones financieras emitidas por el BNV, sino también el requerimiento a las Administradoras de Fondos de Pensiones y empresas de seguros, de mantener una porción de sus activos y reservas técnicas respectivamente (por lo menos un 10%), invertidos en instrumentos del BNV, lo cual continuaría brindando una relativa estabilidad a su concentrada fuente de fondos.

El importante volumen de activos inmovilizados, equivalentes al 69% del patrimonio a noviembre 09, así como la expansión más que proporcional del activo con respecto al patrimonio, ha venido deteriorando de manera importante sus relaciones de capitalización en los últimos años, aún cuando las mismas todavía superan el promedio del sistema financiero. La continua expansión del balance a través de activos inmovilizados y la ajustada rentabilidad podrían seguir presionando sus niveles de capitalización.

La relación de morosidad (Préstamos Vencidos/Préstamos brutos) mostró una mejora durante los últimos meses del 2009 frente a su comportamiento en el resto del año, a pesar de lo cual el indicador sigue comparando de forma negativa en relación a su evolución histórica, producto de las condiciones económicas menos favorables. Por su parte, los niveles de cobertura de las reservas resultan insuficientes dado el deterioro de la calidad de la cartera.

En contraste con el fuerte incremento de otros ingresos operativos no recurrentes vistos en el 2009, producto del plan de desincorporación de proyectos inmobiliarios que están en el balance de la entidad, la rentabilidad operacional de BNV continúa la tendencia decreciente reflejada a partir del año 2003, producto de los bajos niveles de eficiencia operativa y un margen financiero limitado por el menor diferencial de tasas de interés. En adelante, se espera que esta relación se mantenga presionada dada la necesidad de constituir mayores reservas para la cartera de créditos, así como por las limitaciones impuestas sobre el margen financiero.

BNV es poseída en un 95% por el Estado Dominicano, mientras que el resto de sus acciones se encuentra distribuido entre diferentes Asociaciones de Ahorros y Préstamos del país. A partir del 2004, la institución participa en el mercado financiero del país como banco de segundo y de primer piso.

Estas acciones de calificación reflejan la aplicación por parte de Fitch de las siguientes metodologías: "Global Financial Institutions Rating Criteria" publicada el 29 de diciembre de 2009, y "National Ratings – Methodology Update", publicada el 18 de diciembre de 2006; todas disponibles en www.fitchratings.com.

Contactos:

Pedro El Khaoui
(58 212) 286 3232
pedro.elkhaoui@fitchratings.com

Larisa Arteaga
(1 809) 563 2481
larisa.arteaga@fitchratings.com

Nota: Un informe más detallado sobre la entidad puede ser obtenido de forma gratuita a través de www.fitchdominicana.com