

Fitch Ratifica Calificaciones de Riesgo Nacionales del BNV

21 de Abril de 2009

Fitch Ratings-Santo Domingo- 20 de Abril de 2009: Fitch ratifica la calificación de riesgo nacional de largo plazo en el nivel A+(dom) y de corto plazo en F-1(dom) del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV). Asimismo, se ratifica la calificación de riesgo nacional de largo plazo en el nivel A+(dom) a las siguientes emisiones: Letras Hipotecarias hasta por 1.000 millones de pesos con un plazo de 10 años; Bonos Corporativos Vivienda Magisterial hasta por 1.000 millones de pesos con un plazo de 5 años; Bonos Corporativos BNV-Sectores Productivos hasta por 2.500 millones de pesos con un plazo de 5 años. Dichas calificaciones están soportadas por la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todas las obligaciones emitidas por el banco. Bajo estas condiciones, cambios en las calificaciones del riesgo soberano de la República Dominicana (a la fecha: LT IDR y ST IDR de B con perspectiva estable) impactarían las otorgadas a BNV.

Dentro de algunas de las prerrogativas que incluye su Ley Orgánica, destaca no solo la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todos los valores u obligaciones financieras emitidas por el BNV, sino también el requerimiento a las administradoras de fondos de pensiones y empresas de seguros, de mantener una porción de sus activos y reservas técnicas respectivamente (por lo menos un 10%), invertidos en instrumentos del BNV, lo cual brinda una relativa estabilidad a su concentrada fuente de fondos.

A febrero 2009, la reducción del margen financiero como resultado del más rápido aumento de las tasas de interés pasivas con relación a las activas, así como los menores ingresos por comisiones y por venta de bienes recibidos en pago, resultaron en un retroceso de la rentabilidad (ROA) de BNV hasta un 0,41% (Promedio 2005-2008: 1,68%). A futuro, dicho indicador podría mantenerse ajustado dadas las mayores necesidades de aprovisionamiento resultantes de las presiones sobre la calidad de la cartera de crédito, así como la alta carga de gastos administrativos.

La relación de capitalización (Patrimonio/Activo) continúa comparando muy favorablemente con el promedio del sistema financiero dominicano, no obstante la tendencia decreciente mostrada en los últimos años (Feb-09: 39% vs. Dic-05: 72%). En lo adelante, las limitaciones esperadas en la rentabilidad, unido a un posible mayor apalancamiento ejercerían presión sobre estas relaciones. Por su parte, el importante volumen de activos inmovilizados continúa generando presión sobre estas relaciones, siendo que al incorporar este aspecto, la relación ajustada de patrimonio sobre activos se ubicó en 24% a febrero 2009, nivel no obstante todavía considerado sólido.

Los efectos de mayores tasas de interés limitarían en alguna medida la recuperación de la elevada relación de préstamos vencidos a cartera bruta, siendo que la misma continúa ubicándose muy por encima del promedio del sistema.

BNV es poseída en un 96% por el Estado Dominicano, mientras que el resto de sus acciones se encuentra distribuido entre diferentes Asociaciones de Ahorros y Préstamos del país. BNV cuenta con una participación de mercado del 1,8% de los activos del sistema a octubre 2008.

Contactos:

Pedro El Khaouli
(58 212) 286 3232
pedro.elkhaouli@fitchratings.com

Larisa Arteaga
(1 809) 563 2481
larisa.arteaga@fitchratings.com

Nota: Un informe más detallado sobre la entidad puede ser obtenido de forma gratuita a través de www.fitchdominicana.com