
Fitch Afirma Calificación de Riesgo Nacional a BNVEnero 13, 2012

Fitch Ratings – Santo Domingo – 13 de enero de 2012: Fitch ha afirmado la calificación de riesgo nacional de largo plazo del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) en el nivel AA-(dom).

Asimismo, Fitch ha afirmado las siguientes calificaciones:

- Calificación Nacional de Largo Plazo en 'AA-(dom)';
- Calificación Nacional de Corto Plazo en 'F-1+(dom)';
- Calificación Nacional de Emisión de Letras Hipotecarias en 'AA-(dom)'
- Calificación Nacional de Emisión de Bonos Corporativos en 'AA-(dom)'

La calificación de largo plazo del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) reflejan la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todos los valores u obligaciones financieras emitidas por la Institución. El 14 de enero de 2011 Fitch mejoró las calificaciones nacionales de BNV, acción que fue motivada por la revisión de la perspectiva de la calificación de riesgo soberano de la República Dominicana desde Estable a Positiva. Dado que la calificación de riesgo del banco está soportada por la garantía explícita del Estado Dominicano, movimientos en la calificación de riesgo soberano del país impactarían las otorgadas al BNV.

BNV cuenta con un fondeo estable, ya que dentro de las prerrogativas que incluye su Ley Orgánica, destaca el requerimiento a las Administradoras de Fondos de Pensiones y Empresas de Seguros de mantener una porción de sus activos y reservas técnicas (por lo menos un 10%) invertidos en instrumentos del BNV, lo cual continuaría brindando una relativa estabilidad a su concentrada fuente de fondos.

La contracción de la cartera en 2011, la alta carga de gastos administrativos, así como el elevado gasto por provisiones derivado del significativo deterioro en la calidad de la cartera de créditos, resultaron en un bajo nivel de rentabilidad de 0,71% a noviembre de 2011 (Diciembre 2010: 0,38%), el cual ha estado sustentado sobre la base de ingresos no recurrentes y resulta inferior al promedio del sistema financiero. Para el año 2012, se prevé que la necesidad de constituir mayores provisiones para préstamos junto con la más baja generación de ingresos resultante de la baja expansión crediticia, limiten los avances en términos de rentabilidad.

La contracción de la cartera junto con el incremento de los préstamos vencidos, resultaron en un retroceso en el indicador de morosidad (Préstamos Vencidos/Préstamos brutos) hasta 10,6% a noviembre de 2011 (Diciembre 2010: 8,11%). Aun cuando el gasto por provisiones continúa teniendo un peso importante en las utilidades, se ha producido un retroceso en las coberturas de reservas tanto de cartera vencida como total, previéndose que los ajustados niveles se mantengan en un futuro cercano.

Aún considerando el importante volumen de activos inmovilizados equivalentes al 69% del patrimonio a noviembre 2011, la capitalización (patrimonio/activo) del banco de 35% continúa siendo adecuada. Si bien se prevé que la mayor incorporación de proyectos inmobiliarios al balance, el elevado nivel de morosidad y la ajustada rentabilidad continuarían presionando dichos niveles de capitalización, los mismos se mantendrían en niveles adecuados en el corto plazo.

BNV es poseída en un 95% por el Estado Dominicano, mientras que el resto de sus acciones se encuentra distribuido entre diferentes Asociaciones de Ahorros y Préstamos del país. A partir del 2004, la institución participa en el mercado financiero del país como banco de segundo y de primer piso.

Información adicional disponible en 'www.fitchratings.com' y 'www.fitchdominicana.com'.

Contactos:

Analista Principal
Claudio González
Director Asociado
+58 212 286 3844

Analista Secundario
Larisa Arteaga
Director
+1 809 563 2481

Relación con los medios: Thamar D'Santiago, Tel: +58 212 286-3356, email: thamar.desantiago@fitchratings.com.

Criterios de Calificación Aplicables e Informes Relacionados:

--'Global Financial Institutions Rating Criteria' (August 16, 2011);

--'Perspectivas 2012: Centroamérica y Dominicana' (Diciembre.19, 2011)

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y EXENCIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y EXENCIONES EN EL SIGUIENTE VINCULO: [HTTP://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://fitchratings.com/understandingcreditratings). ADICIONALMENTE, LAS DEFINICIONES Y LOS TERMINOS DE USO DE LAS CALIFICACIONES SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN EL SITIO WEB DE LA AGENCIA 'WWW.FITCHRATINGS.COM'. LAS CALIFICACIONES PUBLICADAS Y LAS METODOLOGIAS SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN ESTE SITIO WEB EN TODO MOMENTO. EL CODIGO DE CONDUCTA DE FITCH, LAS POLITICAS DE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERES, BARRERAS ENTRE AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y OTROS PROCEDIMIENTOS RELEVANTES SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN LA SECCION DE 'CODIGO DE CONDUCTA' DE ESTE SITIO.